

WFW ASESORA EN LA FINANCIACIÓN Y ADQUISICIÓN DEL PROYECTO DE 300 MW TALASOL

9 MAY 2019 • PRESS



Un equipo multijurisdiccional de Watson Farley & Williams (“WFW”) en Alemania, España y Londres han contribuido al exitoso cierre del proyecto Talasol, una planta fotovoltaica de 300 MW de potencia nominal ubicado en Extremadura. Se trata de uno de los proyectos fotovoltaicos en desarrollo y fuera de la subasta más avanzados en el país. La financiación se firmó el 20 de diciembre de 2018 y el cierre mercantil y financiero tuvo lugar el pasado 30 de abril de 2019.

WFW Alemania ha asesorado a la sociedad del proyecto Talasol Solar S.L. (“Talasol Solar”) y al desarrollador Israelí Ellomay Capital en la compleja financiación del proyecto por un importe de €131m. Deutsche Bank, como prestamista y mandated lead arranger, ha proporcionado la financiación junto con Rabobank, ABN AMRO y el Banco Europeo de Inversión (BEI), éste último a través del Plan Juncker, Fondo Europeo para Inversiones Estratégicas. La estructura de financiación involucra un contrato de compra de energía a largo plazo (power hedge agreement).

Sven Fretthold, Socio de la oficina de Hamburgo, ha liderado el equipo multijurisdiccional especialista en derecho financiero asesorando a Talasol Solar y Ellomay Capital, trabajando estrechamente con Rodrigo Berasategui, Socio de Madrid, los Asociados Sénior Marcus Mützelburg en Alemania y Jennifer Etherington en Londres, y con el apoyo de los asociados Jacobo Hermidas, Beltrán Silva, ambos en Madrid y Suki Rees en la oficina de Londres.

WFW Madrid ha asesorado a Capital Dynamics, firma global de gestión de activos, con sede central en Suiza, y el Instituto de Credito Oficial (ICO) en la adquisición de una participación conjunta del 49% (24.5% cada uno) en el proyecto Talasol. La adquisición se ha llevado a cabo a través de la compra de participaciones sociales de Talasol Solar por GSE 3 UK, filial de Capital Dynamics y por FOND-ICO Infraestructuras II, fondo controlado por Axis Participaciones Empresariales, la gestora de capital riesgo del ICO. WFW Madrid también ha asesorado en la negociación del acuerdo de socios diseñado para proteger los intereses de las partes involucradas, así como los de la propia sociedad del proyecto Talasol Solar.

El equipo de WFW en Madrid que ha asesorado a Capital Dynamics y al ICO en la adquisición ha sido liderado por María Pilar García Guijarro, socia directora de WFW Madrid y socia de Mercantil, con la estrecha colaboración del Asociado Sénior Javier Ester y Beatriz Pérez, Asociada.

WATSON FARLEY & WILLIAMS

María Pilar comenta: “Ha sido un verdadero placer poder apoyar a nuestros clientes en la adquisición de su participación en un proyecto que será, al terminar, uno de los más importante del mercado fotovoltaico español. Consolidamos una trayectoria asesorando a inversores sofisticados, como Capital Dynamics, en su entrada en el mercado español de las energías renovables. Nuestra capacidad para ayudarles a comprender la regulación aplicable y diseñar la estructura de inversión que más se adapta para cada transacción, nos posiciona como la firma de referencia en el sector”.

Sven añade: “Estoy muy contento con nuestra contribución para alcanzar el exitoso cierre de esta compleja transacción, una clara demostración de la confianza de los inversores internacionales en los activos renovables españoles y del papel importante de los bancos alemanes en los proyectos europeos de mayor envergadura. Nuestra involucración en la financiación bajo derecho alemán de un proyecto propiedad y desarrollado por un sponsor israelí es una prueba de la vasta experiencia de WFW en operaciones transfronterizas en el sector”.

Loyens & Loeff ha asesorado a Talasol Solar y Ellomay Capital en derecho Luxemburgués.

RELATED CONTACTS



**MARÍA PILAR GARCÍA
GUIJARRO**

PARTNER • MADRID

T: +34 91 515 6301

mpgarcia@wfw.com



JAVIER ESTER

PARTNER • MADRID

T: +34 91 515 6310

JEster@wfw.com

MEDIA ENQUIRIES



WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com

DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to ‘Watson Farley & Williams’, ‘WFW’ and ‘the firm’ in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a ‘partner’ means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

WATSON FARLEY & WILLIAMS

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the “Information”) is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.