# WFW ASESORA A BANCO SABADELL Y BANCO PICHINCHA EN UNA FINANCIACIÓN PARA EL DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RESIDENCIA DE ESTUDIANTES EN BARCELONA

29 NOVEMBER 2023 • PRESS

**Watson Farley & Williams ("WFW") ha asesorado a Banco de Sabadell, S.A. ("Banco Sabadell") y a Banco Pichincha España, S.A. ("Banco Pichincha") en una financiación sindicada a favor de la residencia de estudiantes Livensa Living Riera-Blanca, participada por Temprano Capital y Brookfield, y concedida para financiar el desarrollo y construcción de una residencia de estudiantes en Barcelona. Este complejo inmobiliario tendrá una superficie estimada de 13.718 m² y una capacidad prevista de 334 habitaciones.**

Banco Sabadell es uno de los principales grupos bancarios del sistema financiero español, fundado en el año 1881 y perteneciente al IBEX 35.

Banco Pichincha es el mayor banco del sector privado de Ecuador, y uno de los más importantes de Iberoamérica, con intereses en España.

Livensa está participada por el gigante financiero Brookfield y Temprano Capital, ambos con intereses en el sector de real estate español. Esta operación se suma a varias inversiones previas, algunas también en Barcelona, tras la alianza entre Brookfield y Temprano, con ya más de 20 residencias en España.

El equipo de inmobiliario de WFW Madrid que asesoró a los bancos, estuvo dirigido por el socio Pablo San Gil, en estrecha colaboración con el asociado sénior Ignacio Cacho y el asociado Pablo Vacas.

Pablo San Gil: "A pesar del contexto de incertidumbre que hemos vivido, el volumen de inversión en el sector inmobiliario español ha crecido, y eso demuestra la fortaleza del mercado inmobiliario de nuestro país. Estamos muy contentos de haber contribuido al éxito de la operación y de que nuestros clientes sigan confiando en el equipo de WFW".

# RELATED CONTACTS

## PABLO SAN GIL
PARTNER • MADRID

T: +34 91 515 6307

psangil@wfw.com

## IGNACIO CACHO
SENIOR ASSOCIATE • MADRID

T: +34 91 515 6323

icacho@wfw.com

## PABLO VACAS
ASSOCIATE • MADRID

T: +34 91 515 6397

pvacas@wfw.com


# MEDIA ENQUIRIES

## WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com



**DISCLAIMER**

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.