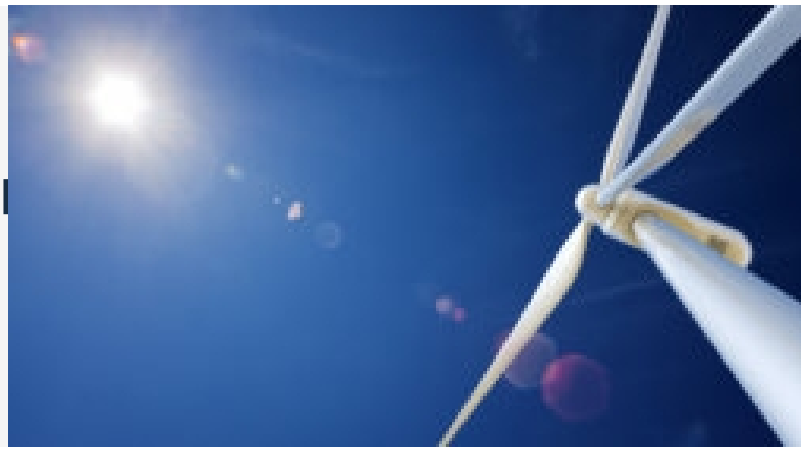
WFW BERÄT COMMERZ REAL AG BEI WINDPARKPORTFOLIOERWEI

3 FEBRUARY 2017 • PRESS



Die internationale Wirtschaftskanzlei Watson Farley & Williams LLP („WFW“) hat die Commerz Real AG („Commerz Real“) beim Erwerb eines Windparkportfolios für einen geschlossenen Spezialfonds umfassend rechtlich und steuerlich beraten. Mit einem Investitionsvolumen von EUR 105 Mio. ist das Windparkportfolio das erste Asset für den unlängst gestarteten Spezialfonds „CR Institutional Renewable Energies Fund“.

Das Windparkportfolio mit einer Gesamtleistung von etwa 41 MW besteht aus den im Landkreis Dahme-Spreewald gelegenen Windparks „Duben-Süd“ mit elf Windenergieanlagen und „Karche II“ mit vier Windenergieanlagen. In Betrieb genommen wurde das Projekt „Karche II“ bereits 2015, „Duben Süd“ folgte im vierten Quartal 2016.

Die Commerz Real ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, spezialisiert auf Sachwerteinvestments mit einem verwalteten Gesamtvermögen von rund 31 Milliarden Euro und konzeptioniert institutionelle Anlageprodukte mit Fokus auf Immobilien und Infrastruktur.

Verkäufer des Windparkportfolios ist Projektentwickler UKA Umweltgerechte Kraftanlagen („UKA“) mit Sitz in Meißen. Die UKA-Gruppe wird auch weiterhin für die technische Betriebsführung der Windparks verantwortlich sein, während Commerz Real die kaufmännische Betriebsführung selbst übernehmen wird.

Das Team von WFW wurde federführend von den Hamburger Partnern Verena Scheibe (Tax) und Dr. Marcus M. Bechtel (Corporate/Energy) geleitet. Unterstützt wurden sie von Partner Dr. Christine Bader (Regulatory), Senior Associates Cathrin Browne (Corporate/Energy) und Eckrolf Berg (Real Estate), Associates Christian R. Schindler und Thomas Rieck (beide Corporate/Energy) sowie Transaction Lawyer Cathrin Gelhaus (Real Estate).

Verena Scheibe sagt: „Wir freuen uns sehr, erstmals die Commerz Real bei der Akquisition von deutschen Windparks beraten zu haben. Die Assetklasse Wind und das sehr kompetitive Umfeld des deutschen Onshore-Wind Marktes sind uns durch unsere langjährige Beratungstätigkeit ebenso bestens vertraut wie die Begleitung von Emissionshäusern bei der Strukturierung und Akquisition von Assets für Publikumsfonds und Fonds für institutionelle Anleger. Daher konnten wir den CR Institutional Renewable Energies Fund bei seiner ersten Akquisition in allen rechtlichen und steuerlichen Belangen erfolgreich unterstützen, wobei die sehr gute Zusammenarbeit mit dem hochprofessionellen Team der Commerz Real ein wichtiger Baustein für die erfolgreiche Umsetzung der Transaktion war.“

RELATED CONTACTS

VERENA SCHEIBE
PARTNER • GERMANY

T: HAMBURG: +49 40 800 084 416 / MUNICH: +49 89 237 08 60

vscheibe@wfw.com

DR MARCUS M. BECHTEL LL.M.
PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 413
M: +49 163 8080 586

mbechtel@wfw.com

DR CHRISTINE BADER
PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 458

cbader@wfw.com

CHRISTIAN R. SCHINDLER
MANAGING ASSOCIATE • HAMBURG

T: +49 40 800 084 346

cschindler@wfw.com

MEDIA ENQUIRIES

WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com

DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.