

WFW BERÄT PATRIZIA BEIM ERWERB EINES MAINZER BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUSES FÜR PRIVATANLEGERFONDS

16 FEBRUARY 2017 • PRESS



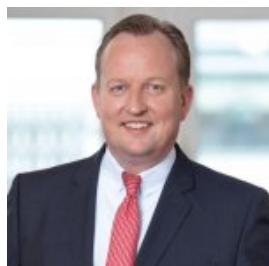
Die internationale Wirtschaftskanzlei Watson Farley & Williams („WFW“) hat PATRIZIA Immobilien AG („PATRIZIA“) rechtlich und steuerlich beim Erwerb eines Büro- und Geschäftshauses in Mainz von der UBS Real Estate GmbH für einen Privatanleger-Immobilienfonds beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das am Rande der historischen Mainzer Altstadt direkt am Rheinufer gelegene Objekt umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 48.000 m², verteilt auf 5 Stockwerke, sowie ein Grundstück von rund 22.000 m². Neben Büros, Arztpraxen, Tageskliniken und Einzelhandelsflächen sind auch Gastronomie und Theater- und Freizeiteinrichtungen im Gebäude angesiedelt. Zu den Hauptmietern gehören unter anderem das Land Rheinland-Pfalz, die Deutsche Bahn, das Bundesamt für Güterverkehr, die Allianz, Kimberly Clark, die CBS Cologne Business School, die Restaurantkette Vapiano und der Einzelhändler Rewe. Zum Objekt gehören zudem zwei Untergeschosse mit mehr als 800 Tiefgaragenstellplätzen.

Die PATRIZIA Immobilien AG ist seit über 30 Jahren in 15 Ländern Europas als Investment-Manager auf dem Immobilienmarkt tätig. Der neue Privatanleger-Fonds, für den PATRIZIA die Immobilie erwarb, ist der mittlerweile sechsten Publikums AIF der PATRIZIA GrundInvest. Erst kürzlich hatte PATRIZIA ein Bürogebäude an der Münchner Leopoldstraße für einen weiteren Privatanleger-Fonds erworben – auch hierzu beriet WFW maßgeblich.

Das PATRIZIA beratende WFW-Team wurde auch in dieser Transaktion federführend durch die Münchner Real Estate Partnerin Bettina Krause geleitet. Unterstützt wurde sie durch Tax Partner Gerrit Bartsch, Banking & Finance Partner Thomas Hollenhorst, Regulatory Partnerin Dr. Christine Bader, Real Estate Senior Associate Eckroff Berg sowie den Associates Dr. Paul-Vincent Hahn (Aufsichtsrecht) und Roman Schneider (Real Estate).

RELATED CONTACTS



THOMAS HOLLENHORST
PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 428

thollenhorst@wfw.com



DR CHRISTINE BADER
PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 458

cbader@wfw.com

MEDIA ENQUIRIES



WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com

DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.