

## WFW ACCOMPAGNE LA SCPI AMR POUR L'ACQUISITION DE DEUX IMMEUBLES À MARSEILLE ET RENNES.

3 FEBRUARY 2023 • PRESS



**Le cabinet d'avocats international Watson Farley & Williams (« WFW ») a conseillé la SCPI Atlantique Mur Régions (« SCPI AMR ») sur l'acquisition de l'immeuble « Porte Est » à Marseille et de l'immeuble « Solferino » à Rennes.**

L'immeuble « Porte Est », situé place du Général Ferrié dans le 8ème arrondissement de Marseille, a été acquis en état futur d'achèvement auprès de la société Altarea Cogedim Régions. Imaginé par Carta – Reichen et Robert Associés, « Porte Est » est actuellement en cours de construction et comprendra après achèvement une superficie de 5.000 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, sur cinq étages et deux niveaux de parking en sous-sol. L'immeuble vise la certification Breeam Very Good et sera livré en septembre 2024.

L'immeuble « Solferino » à Rennes a été acquis auprès de la SCI ADIM Ouest Réalisations. Également en cours de construction et avec une superficie de 6.775 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et de commerces, il s'élèvera sur huit étages et deux niveaux de parking en sous-sol. Le groupe Vinci, via deux baux en l'état futur d'achèvement, ont pris l'immeuble à bail afin d'y accueillir son nouveau siège régional.

Créée en 1987, la SCPI Atlantique Mur Régions est gérée de Nantes par Otoktone 3i, filiale de la Banque Populaire Grand Ouest, et sa capitalisation est supérieure à 992 millions d'euros au 31/12/2022. Son patrimoine de plus de 329.000 m<sup>2</sup> regroupe 115 immeubles et 316 baux, et est réparti sur les grandes métropoles régionales en France et en Allemagne.

SCI ADIM Ouest Réalisations est une branche d'ADIM, société détenue par VINCI Construction France et dédiée au développement de solutions immobilières pour les collectivités et les professionnels, avec un patrimoine de plus de 800 000 m<sup>2</sup>.

L'équipe de droit immobilier de WFW qui a conseillé la SCPI Atlantique Mur Régions sur les aspects juridiques et les baux était dirigée par l'associé Cyrille Gogny-Goubert, assisté de la collaboratrice Marie Jannet.

La SCPI Atlantique Mur Régions était également accompagnée sur ces deux acquisitions par l'Office du Dôme à Nantes.

## RELATED CONTACTS



**CYRILLE GOGNY-  
GOUBERT**

PARTNER • PARIS

T: +33 1 76 40 16 91

[cgognyg@wfw.com](mailto:cgognyg@wfw.com)

## MEDIA ENQUIRIES



**WILL SALOMONE**

T: +44 20 3036 9847

[media@wfw.com](mailto:media@wfw.com)

### DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.