

WFW BERÄT COMMERZ REAL, INGKA INVESTMENTS UND KGAL BEIM ERWERB DER VERBLEIBENDEN 20%-BETEILIGUNG AM DEUTSCHEN OFFSHORE-WINDPARK VEJA MATE

13 JULY 2022 • PRESS



Watson Farley & Williams („WFW“) hat ein internationales Konsortium bestehend aus Commerz Real, Ingka Investments und KGAL beim gemeinsamen (indirekten) Erwerb von 20 % der Anteile am Offshore-Windpark Veja Mate von Siemens Financial Services beraten.

Veja Mate liegt ca. 95 km nordwestlich der Insel Borkum in der Nordsee und ist mit einer installierten Gesamtleistung von 402 MW der drittgrößte Offshore-Windpark Deutschlands. Er besteht aus 67 Siemens-Windenergieanlagen mit je 6 MW und ist seit 2017 in Betrieb. Seit der Inbetriebnahme erzeugen die Turbinen nachhaltigen Strom und sparen rund 950.000 Tonnen Kohlendioxid pro Jahr ein. Die Übernahme erfolgte durch den Erwerb von 20 % an der Betreibergesellschaft des Offshore-Windparks Veja Mate Offshore Projects GmbH („VMOP“).

Im Jahr 2019 hatte ein Konsortium bestehend aus Commerz Real, Ingka Investments und KGAL zusammen mit der ALH Gruppe (wobei die ALH Gruppe von dem Investment Advisor wpd Invest beraten wurde) bereits (indirekt) 80% der Anteile an der VMOP erworben. Mit dem Abschluss dieser letzten Akquisition hält das Joint-Venture-Unternehmen des Konsortiums, die VM Offshore Beteiligungsgesellschaft mbH, nun 100% der Anteile an VMOP.

Die Commerz Real ist eine Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, der zweitgrößten börsennotierten Bank Deutschlands, mit einem verwalteten Vermögen von rund 34 Mrd. Euro; als Asset Manager für Immobilienvermögen konzentriert sich die Commerz Real auf Anlageprodukte in den Bereichen Immobilien, Infrastruktur und erneuerbare Energien. Ingka Investments ist der Investment-Arm der Ingka-Gruppe und ein strategischer Partner für Investitionen in Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien; die Ingka-Gruppe ist außerdem der größte IKEA-Franchisenehmer weltweit. KGAL ist ein führender unabhängiger Investment- und Vermögensverwalter mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 16,5 Mrd. Euro. Die Gruppe beschafft, realisiert und verwaltet langfristige Sachwertinvestitionen für institutionelle und private Investoren in den Bereichen Immobilien, nachhaltige Infrastruktur und Luftfahrt.

Das in Hamburg ansässige WFW-Deutschland-Team, das die Käufer bei der Akquisition beriet, wurde von Corporate Partner Dr. Marcus Bechtel geleitet, der eng mit den Partnern Verena Scheibe, Dr. Christine Bader und Dr. Stefan Kilgus zusammen arbeitete, die jeweils steuerliche, regulatorische sowie Beratung zu Fragen der bestehenden Projektfinanzierung beisteuerten. Unterstützt wurden sie von Corporate Of Counsel Torge Rademacher und den Associates Jakob Paluszkiwicz (Finance), Michel Dohmen und Tarek Fadl (beide Corporate) sowie Manuel Rustler (Tax).

RELATED CONTACTS



**DR MARCUS M. BECHTEL
LL.M.**

PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 413
M: +49 163 8080 586

mbechtel@wfw.com



VERENA SCHEIBE

PARTNER • GERMANY

T: HAMBURG: +49 40 800
084 416 / MUNICH: +49 89
237 08 60

vscheibe@wfw.com



DR CHRISTINE BADER

PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 458

cbader@wfw.com



DR STEFAN KILGUS

PARTNER • HAMBURG

T: +49 40 800 084 444
M: +49 173 2466 863

skilgus@wfw.com



TORGE RADEMACHER

COUNSEL • HAMBURG

T: +49 40 800 084 438

trademacher@wfw.com



JAKOB PALUSZKIEWICZ

SENIOR ASSOCIATE
• HAMBURG

T: +49 40 800 084 353

JPaluszkiewicz@wfw.com



TAREK FADL

ASSOCIATE • HAMBURG

T: +49 40 800 084 341

Tfadl@wfw.com



MANUEL RUSTLER

SENIOR ASSOCIATE
• FRANKFURT

T: +49 69 297 291 213

MRustler@wfw.com

MEDIA ENQUIRIES



WILL SALOMONE

T: +44 20 3036 9847

media@wfw.com

DISCLAIMER

WATSON FARLEY & WILLIAMS

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.