

COVID-19 : UN CRÉDIT D'IMPÔT POUR ENCOURAGER LES ABANDONS DE LOYERS CONSENTIS À CERTAINES ENTREPRISES

13 NOVEMBER 2020 • ARTICLE



Les commerçants et les restaurateurs demandaient depuis plusieurs mois un geste de la part de Bercy sur la question des loyers. La situation s'aggravant avec le reconfinement, Bercy a décidé de faire écho à leur appel et a choisi l'incitation fiscale à l'abandon de loyer.

Lors de sa conférence de presse tenue jeudi 29 octobre, le ministre de l'Economie, des Finances et de la Relance Bruno Le Maire a annoncé l'intégration dans le projet de loi de finances pour 2021 d'un dispositif visant à inciter les bailleurs à annuler une partie des loyers commerciaux de certains preneurs.

Tout bailleur qui renoncerait sur le 4ème trimestre 2020 (oct., nov., déc.) à au moins un mois de loyer d'un preneur (i) employant moins de 250 salariés et (ii) fermé administrativement ou appartenant aux secteurs de l'hôtellerie, des cafés et de la restauration (HCR) pourra bénéficier d'un crédit d'impôt équivalent à 30% du montant des loyers abandonnés. Cette aide sera cumulable avec le fonds de solidarité.

Il conviendra de vérifier dans le PLF2021 que (i) le dispositif ne fera l'objet d'aucun plafonnement, (ii) s'appliquera à l'impôt sur le revenu et/ou à l'impôt sur les sociétés et (iii) si d'autres secteurs ont entretemps été ajoutés parmi les locataires concernés.

Le coût de ce dispositif pour l'Etat est évalué à environ 1 milliard d'euros. Il vient compléter une série de mesures de soutien aux entreprises, comme le prêt garanti par l'Etat (PGE), le maintien du chômage partiel et un fonds de solidarité renforcé pour les entreprises et indépendants.

KEY CONTACTS



**CYRILLE GOGNY-
GOUBERT**

PARTNER • PARIS

T: +33 1 76 40 16 91

cgognyg@wfw.com

WATSON FARLEY & WILLIAMS

DISCLAIMER

Watson Farley & Williams is a sector specialist international law firm with a focus on the energy, infrastructure and transport sectors. With offices in Athens, Bangkok, Dubai, Dusseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hanoi, Hong Kong, London, Madrid, Milan, Munich, New York, Paris, Rome, Seoul, Singapore, Sydney and Tokyo our 700+ lawyers work as integrated teams to provide practical, commercially focussed advice to our clients around the world.

All references to 'Watson Farley & Williams', 'WFW' and 'the firm' in this document mean Watson Farley & Williams LLP and/or its affiliated entities. Any reference to a 'partner' means a member of Watson Farley & Williams LLP, or a member, partner, employee or consultant with equivalent standing and qualification in WFW Affiliated Entities. A list of members of Watson Farley & Williams LLP and their professional qualifications is open to inspection on request.

Watson Farley & Williams LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC312252. It is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority and its members are solicitors or registered foreign lawyers.

The information provided in this publication (the "Information") is for general and illustrative purposes only and it is not intended to provide advice whether that advice is financial, legal, accounting, tax or any other type of advice, and should not be relied upon in that regard. While every reasonable effort is made to ensure that the Information provided is accurate at the time of publication, no representation or warranty, express or implied, is made as to the accuracy, timeliness, completeness, validity or currency of the Information and WFW assume no responsibility to you or any third party for the consequences of any errors or omissions. To the maximum extent permitted by law, WFW shall not be liable for indirect or consequential loss or damage, including without limitation any loss or damage whatsoever arising from any use of this publication or the Information.

This publication constitutes attorney advertising.